

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2021. DO
15.03.2022.**

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudovima stečajni upravitelj čini jedino što mu je u mogućnosti, a to je da sudjeluje adekvatno u istim postupcima, te eventualno uloži požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

U tijeku su slijedeće ovrhe za koje stečajni upravitelj ima saznanja:

1. posl.br. Ovr-2787/2017, Općinski građanski sud u Zagrebu (ranije Ovr-1554/13, Ovr-2241/15)

Ovrhovoditelj: B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141

Ovršenik: GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gajeva 49, OIB: 78399970915

Dana 06.10.2020.god. ovrhovoditelj B2 PORTOFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 i ovršenik, ovdje stečajni dužnik, zajedničkim podneskom dostavili su Sudu Izjavu o cesiji od 21.04.2017.god. između HETA ASSET RESOLUTION AG s trgovačkim društvom B2 PORTOFOLIO d.o.o. u Zagrebu, kojim se ustupa tražbina i sve pripadajuća sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu broj: HR/1685, ovjerenog po javnom bilježniku Velimiru Čeriću, posl.br. OV-18950/07, a sve u svrhu evidentiranja promjene ovrhovoditelja.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 14.12.2021.god. utvrđeno je da u predmetni ovršni postupak stupa sudionik B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, kao novi ovrhovoditelj umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG, Austria, Klagenfurt am Worthersee, Alpen Adria Platz 1.

Zaključkom od dana 20.01.2022.god. razdvaja se ovršni postupak u odnosu na nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama radi spajanja na spis

Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-5880/15 (ranije Ovr-1373/13).

2. posl.br. Ovr-5880/15, Općinski sud u Novom Zagrebu (spojen sa Ovr-3023/15)

Ovrhovoditelj: 1. ADDIKO BANK d.d. Zagreb,
2. OBLIGO KONCEPT d.o.o. Zagreb
Ovršenik: GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 26.01.2021.god. uputio je poziv Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na dostavu podataka je li spis Ovr-5880/2015 spojen radi vođenja jedinstvenog ovršnog postupka te ukoliko nije moli se hitni nastavak istog. Uvidom na e-predmet razvidno je kako je dana 10.06.2021.god. Općinski sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru uputio dopis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kojim se požuruje na postupanje.

3. posl.br. Ovr-4846/17, Općinski građanski sud u Zagrebu (ranije Ovr-2127/15, Ovr-12127/16, Ovr-2247/15, Ovr-12127/16, Ovr-2127/15)

Ovrhovoditelj: 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a
2. B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. DEPO-IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52
Ovršenik: General-šport d.o.o. u stečaju, Zagreb

Stečajna upraviteljica zaprimila je zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu na dan 04.09.2019.god. kojim se obavještava kako na mjesto ovrhovoditelja, prije Addiko bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, stupa novi ovrhovoditelj Depo Ideja d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125. Stečajna upraviteljica se očitovala kako jasno i nedvosmisleno pristaje na subjektivnu preinaku ovrhovoditelja.

- stečajna upraviteljica zaprimila je od strane Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel primjerak pravodobno izjavljenog prigovora, odnosno žalbe protustranke HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt am Worthersee, Republike Austrije, OIB: 90730821413, zastupano po odvjetničkom društvu Buterin & Posavec iz Zagreba, na potvrđeno rješenje zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-2233/14 od 29.09.2014.god. te je Općinski sud u Sesvetama naložio brisanje zabilježbe prigovora protustranke upisanog u zk.ul.br. 8162, 7163, 8172, 8157, 8153, 493, 6356, 7162, 7404, 6703 i 839 k.o. Sesvetski Kraljevac.

Dana 06.10.2020.god. I-ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, II-ovrhovoditelj B2 PORTOFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, III-ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125 i ovršenik, ovdje stečajni dužnik, zajedničkim podneskom dostavili su Sudu Izjavu o cesiji od 21.04.2017.god. između HETA ASSET RESOLUTION AG s trgovačkim društvom B2 PORTOFOLIO d.o.o. u Zagrebu, kojim se ustupa tražbina i sve pripadajuća sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu broj: HR/1798, ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, posl.br. OV-8202/08, a sve u svrhu evidentiranja promjene ovrhovoditelja.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14.12.2020.god. prihvaćen je prijedlog trgovačkog društva B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 za subjektivnu preinaku na strani II ovrhovoditelja.

Uvidom na e-predmet razvidno je da su zaprimljeni na spis podnesci I i II-ovrhovoditelja da su suglasni da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe utvrdi sukladno dostavljenim podacima od strane Porezne uprave kao i požurnice ovrhovoditelja za donošenjem zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu ovršenika.

Stečajnom upravitelju pristigla je ponuda za zakup nekretnine upisane na zemljištu u zk ulošku 6703 i to k.č.br.4964, k.o. Sesvetski Kraljevec, točnije zgrade Trnac površine 414 m². Kako je riječ o nekretnini koja nema pristup vode, struje te nikakav vid grijanja ponuda NK Sesvetski Kraljevec za zakup iste zgrade u iznosu od 250,00 kn + PDV mjesečno stečajni upravitelj smatra opravdanom.

Stečajni upravitelj je o istome obavijestio razlučnog vjerovnika iste nekretnine koji se očitovao kako je suglasan sa ponudom. Sklopio se ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 1 godine uz mogućnost produljenja uz jasne uvjete te se isti uredno ispunjava.

Dana 16.12.2019.god. stečajni upravitelj potpisao je aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora te produljio isti za sljedećih godinu dana.

Zakupnik je uredio zgradu nalazeću na gore opisanoj čestici, a sve o svom vlastitom trošku.

Dana 28.01.2021.god. stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo o provedbi nadzora nad provođenjem agrotehničkih mjera na poljoprivrednom zemljištu po zaprimljenoj prijavi o zneodržavanoj zelenoj površini u naselju Sesvetski Kraljevec na lokaciji Ulica Stjepana Sulimanca, neposredno uz kućni broj 7. Obavljenim nadzorom dana 09.10.2020.god. nad predmetnim zemljištem utvrđeno je da je isto obraslo višegodišnjim raslinjem i korovom.

O istome sam obavijestila zakupoprince koji su zatvoreni približno godinu dana sukladno mjerama stožera radi pandemije izazvane SARS-CoV-2 virusom te nisu bili u mogućnosti podmiriti zakupninu. U navedenom smjeru dogovoreno je sa istima da podmire troškove uređenja predmetnog zemljišta ukupne površine 8 634 m² čime bi se kompenzirali troškovi zakupa, a istim uređenjem će se izbjeći pokretanje radnji u skladu s Odlukom o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/19) kojom bi bile izrečene novčane kazne koje bi dodatno opteretile stečajnu masu.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m²,
z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m²,
z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m²,
z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m²,
z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m²,
z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m²,
z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m²,
z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m²,
z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m²,
z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m²,
z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m²,
z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m²,
z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m²,
a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak
z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji i zgrada površine 414m².

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HNB d.d., IBAN: HR212390
0011 1011 01686 na dan 14.03.2022.god. iznosi 4.726,12 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Sve gore navedene nekretnine, obzirom su sve predmeti ovršnih postupaka koji su još u
tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih
nekretnina.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarske naknade za održavanje računa – 90,90 kn

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.03.2022.** do **15.06.2022.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

za GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju

Zagreb, 15.03.2022.